

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京急線 上大岡駅 2分

上大岡駅徒歩2分！様々な店舗が立ち並ぶ通り沿い♪
 内装美麗ラーメン店居抜き！営業時間制限なし
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	上大岡小川ビル		
所在地	神奈川県横浜市港南区上大岡西1-13-12		
階数	1階	坪数	約13.7坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	350,000円	管理費	10,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	5年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	8年間
閉店理由	諸事情	引渡時期	2024年9月1日

インフラ状況

ガス容量	プロパン	水道容量	20mm
電灯	75A	動力	100A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限無し
 営業時間の制限無し
 ※心理的瑕疵あり
 ※定期建物賃貸借契約5年間：2030年10月15日迄



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話：03-6427-1827
 FAX：03-6416-4143
 携帯：080-1293-9137

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理